



748 /  
mois\*charges comprises

FRESNES : appartement T2 en location

01 69 74 12 73

Nestenn Longjumeau  
79 avenue du Président François Mitterrand  
91160 Longjumeau

## N° Mandat : 3748 / Réf : 3748

En location : à FRESNES (94260) venez découvrir cet appartement 2 pièces. Il offre une pièce principale : un séjour/cuisine de 17 m<sup>2</sup> auquel s'ajoutent une salle d'eau et des toilettes. Il comporte également une entrée et chambre. L'immeuble est équipé d'un chauffage collectif. Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Le bien se situe dans la commune de Fresnes, à la limite d'Antony, proche de la gare RER "Croix de berny". Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Vous trouverez le cinéma MJC Louise Michel de même qu'un théâtre et un conservatoire à quelques minutes du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier. Contactez-nous pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à FRESNES. Dans un but d'efficacité, seuls les dossiers complets seront étudiés par nos services. Nous nous engageons à vous fournir une réponse dans les meilleurs délais.



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



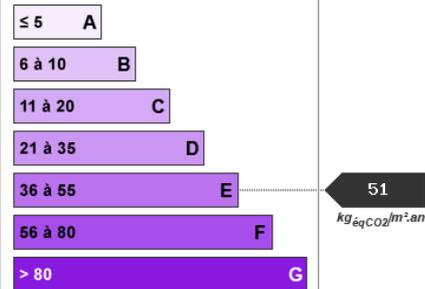
2 ème etage



30.23 m<sup>2</sup> habitables

### CLASSE GES

Faible émission de GES



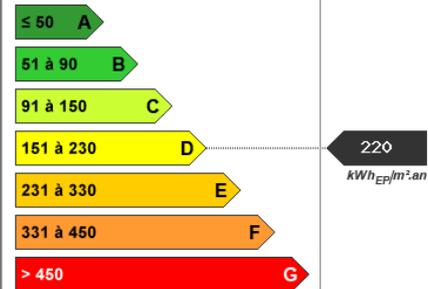
LOGEMENT

51  
kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Forte émission de GES

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



220  
kWh EP/m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

\* Provision sur charges de : 73 € TTC

\* Provision sur charges de : 73 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 392.99€ TTC

Dépôt de garantie : 630€

dont 90.69€ pour état des lieux



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES